



REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU
Zagreb, Trg Johna Fitzgeralda Kennedyja 11

St-81/2000

REPUBLIKA HRVATSKA

RJEŠENJE

TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, po sucu Gordanu Zubaku, u stečajnom postupku nad dužnikom GRAMIP, poljoprivredna zadruga - u stečaju, Dubrava, Trg Slobode 10, OIB: 83764777531, 19. studenoga 2024.,

riješio je

I. Iz iznosa kupovnine od 17.467,97 eura ostvarene prodajom nekretnina u vlasništvu stečajnoga dužnika upisanih u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Sesvetama, zemljišnoknjižni odjel Vrbovec i to u: - zk. ul. br. 1288, k.o. Dubrava, k.č. br. 363 sjenokoša Šašnica, površine 1095 čhv, k.č. br. 776/2, oranica Habijanovac, površine 673 čhv, k.č. br. 795/2, oranica Habijanovac, površine 618 čhv, k.č. br. 801/2, oranica Habijanovac, površine 800 čhv, k.č. br. 808, oranica Habijanovac, površine 435 čhv, k.č. br. 811/2, oranica Timari, površine 618 čhv, k.č. br. 813, oranica Habijanovac, površine 1550 čhv, k.č. br. 961/1, livada Ščubovina, površine 226 m², - zk. ul. br. 367, k.o. Dubrava, k.č. br. 888, livada Krč, površine 1235 čhv, - zk. ul. br. 1364, k.o. Dubrava, k.č. br. 360, sjenokoša Šašnica u Topolju, površine 1095 čhv, k.č. br. 361, sjenokoša Šašnica u Topolju, površine 1045 čhv, k.č. br. 367, sjenokoša Jagatička, površine 800 čhv, k.č. br. 960, livada Ščukovnica, površine 887 čhv, k.č. br. 961/3, livada Ščukovina u Podvrtima, površine 460 čhv, k.č. br. 1054/1, oranica u Podvrtih, površine 1064 čhv, 1054/2, oranica u Podvrtih, površine 1060 čhv, k.č. br. 1116, oranica Ogradek, površine 1558 čhv, k.č. br. 1119, livada Velika Livada, površine 965 čhv, k.č. br. 1120, sjenokoša Velika Livada, površine 900 čhv, - zk. ul. br. 1289, k.o. Dubrava, k.č. br. 845/2, šuma Brezik u Masancu, površine 1247 čhv, - zk. ul. br. 363, k.o. Dubrava, k.č. br. 368, livada Dragolište, površine 736 čhv, 13. suvlasnički dio: 75/150, - zk. ul. br. 1111, k.o. Dubrava, k.č. br. 845/1, šuma Brezik u Masancu, površine 1246 čhv, 3. suvlasnički dio: 1/2, - zk. ul. br. 617 k.o. Zetkan, k.č. br. 526, sjenokoša Velika pod Zetkanom, površine 310 čhv, k.č. br. 527, oranica kod Velike Livade, površine 178 čhv, k.č. br. 528, oranica kod Velike Livade, površine 173 čhv, k.č. br. 529, livada pod Zetkanom, površine 285 čhv, k.č. br. 531/1, livada pod selom Timari, površine 849 čhv, k.č. br. 531/2, livada pod selom Timari, površine 545 čhv, - zk. ul. br. 1683 k.o. Brezje, k.č. br. 2002/88, pašnjak u Bereku, površine 1116 čhv, 5. suvlasnički dio: 12/24, - zk. ul. br. 259 k.o. Zetkan, k.č. br. 549/22, pašnjak u Timari, površine 100 čhv, - zk. ul. br. 422 k.o. Zetkan, k.č. br. 660, oranica Balatin u Timari, površine 11 čhv, identifikator nadmetanja: 49574, namiruju se:

1. troškovi stečajnoga postupka u iznosu od 6.906,94 eura,
2. preostali iznos od 10.561,03 eura predaje se stečajnom upravitelju za namirenje stečajnih vjerovnika.

II. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana iznos od 1.529,06 eura s posebnog računa broj HR3323900011300028779 prenijeti na račun broj HR1123900011300028787, Model: HR11.

III. Nalaže se Financijskoj agenciji, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70, OIB: 85821130368, u roku 8 dana, s računa broj HR1123900011300028787, isplatiti iznos od 17.467,97 eura na račun stečajnoga dužnika GRAMIP, poljoprivredna zadruga - u stečaju, Dubrava, Trg Slobode 10, OIB: 83764777531, broj IBAN: HR95 2360 0001 1027 4005 6, otvoren kod Zagrebačke banke d.d.

O b r a z l o ž e n j e

1. U ovom stečajnom postupku, stečajnu masu sačinjava imovina navedena u točki I. izreke ovog rješenja.

2. S obzirom na to da navedene nekretnine nisu opterećene razlučnim pravom, sud je odredio četiri skupštine vjerovnika i to 12. svibnja 2022., 8. lipnja 2022., 7. rujna 2022. i 18. siječnja 2023. čiji je dnevni red bio donošenje odluke o načinu i uvjetima prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnoga dužnika.

3. Stečajni vjerovnici nisu pristupili na određene skupštine vjerovnika pa stoga nije donesena odluka o načinu i uvjetima prodaje nekretnina u vlasništvu stečajnoga dužnika.

4. Imajući u vidu cilj stečajnoga postupka koji je propisan Stečajnim zakonom, prema kojemu se stečajni postupak provodi radi skupnoga namirenja vjerovnika stečajnoga dužnika, unovčenjem njegove imovine i podjelom prikupljenih sredstava vjerovnicima, stoga je u ovom postupku potrebno unovčiti u izreci opisane nekretnine i prikupljena sredstva raspodijeliti vjerovnicima stečajnoga dužnika.

5. Kako su u konkretnom slučaju stečajni vjerovnici iskazali pasivnost jer nisu pristupili na skupštine vjerovnika te zato nije donesena odluka o načinu unovčenja predmetnih nekretnina, slijedom navedenog sud je odlučio provesti postupak unovčenja tih nekretnina odgovarajućom primjenom odredaba Stečajnoga zakona („Narodne novine“ broj 71/15, 104/17, 36/22 i 27/24, dalje: SZ) o unovčenju predmeta na kojima postoji razlučno pravo.

6. Zaključkom o prodaji određen je predmet prodaje te uvjeti i način prodaje (čl. 95. Ovršnog zakona). Prema čl. 95a Ovršnog zakona prodaju nekretnina provodi Financijska agencija elektroničkom javnom dražbom.

7. Prema izvještaju Financijske agencije (identifikator nadmetanja: 49574, list 1772.-1786. spisa) na prvoj elektroničkoj javnoj dražbi najvišu valjanu ponudu u iznosu od 17.467,97 eura, dao je ponuditelj Agro Damir d.o.o. Iz navedenog izvještaja proizlazi kako je prva elektronička javna dražba započela 11. srpnja 2024. u 15:00:00, s time da je nadmetanje započelo 18. rujna 2024. u 10:00:00 sati, a produljeno nadmetanje završilo je 2. listopada 2024. u 10:10:35.761, te su za tu dražbu pravodobno uplaćene jamčevine uplatitelja: Valerije Kovačić, Agro Damir d.o.o. i Marina Begovića.

8. Nadalje, prema tom izvješću valjanu nižu ponudu dala je još i Valerija Kovačić, a Marin Begović nije dao valjanu ponudu.

9. Stečajni upravitelj je podneskom od 11. studenoga 2020. precizirao troškove stečajnoga postupka, koji se sastoje od troškova provedbe elektroničke dražbe – Financijska agencija br. računa 55-0824-0498389 u iznosu od 271,60 eura, troškova pribavljanja zemljišnoknjižnih izvadaka – račun javne bilježnice Darije Bošnjak br. 1367/GP/1 u iznosu od 33,25 eura, troškova izrade elaborata procjene vrijednosti nekretnina kojeg je izradio vještak Branko Arbanas u iznosu od 530,90 eura, troškova nagrade stečajnom upravitelju u iznosu od 2.627,05 eura što uvećano za doprinos za zdravstveno osiguranje iznosi sveukupno 2.824,08 eura, knjigovodstvenih troškova u

iznosu od 800,00 eura, predvidivih troškova do zaključenja stečaja (troškovi platnog prometa, trošak zatvaranja računa dužnika), materijalnog troška stečajnoga upravitelja u iznosu od 20,00 eura, troškova sudske pristojbe prema odredbi čl. 24. Uredbe o sudskim pristojbama u iznosu od 265,45 eura i troškova parničnog postupka kojeg je pokrenuo Stjepan Vlahović i koji se vodio pred ovim sudom pod poslovnim brojem P-377/2022 u iznosu od 1.981,66 eura koji iznos je stečajni dužnik dužan platiti prema presudi donesenoj u navedenom predmetu dana 18. listopada 2024.

10. S obzirom na to da se radi o nekretninama na kojima ne postoji razlučno pravo (a koje su prodane elektroničkom javnom dražbom sukladno odluci skupštine) odnosno ne postoje razlučni vjerovnici, po ocjeni ovog suda odgovarajućom primjenom odredbi Ovršnog zakona nije potrebno održati ročište za diobu kupovnine u smislu odredbe čl. 124. Ovršnog zakona (jer nema osoba koje prema stanju spisa i prema podacima iz zemljišne knjige polažu pravo na namirenje iz iznosa kupovnine).

11. Nadalje, kako je sukladno odredbama Pravilnika o načinu i postupku provedbe prodaje nekretnina i pokretnina u ovršnom postupku („Narodne novine“ broj 156/14, 1/19 i 9/23) nakon elektroničke javne dražbe Financijska agencija postupala (samo) po pravomoćnom rješenju o namirenju, sud je sukladno odredbi čl. 248. SZ-a donio rješenje kojim namiruje troškove stečajnoga postupka koje je naveo stečajni upravitelj u podnesku i naložio Financijskoj agenciji prijenos novčanih sredstava na račun stečajnog dužnika.

12. Slijedom navedenog, sud je riješio kao izreci.

U Zagrebu 19. studenoga 2024.

Sudac:
Gordan Zubak

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ovog rješenja nezadovoljna stranka može uložiti žalbu Visokom trgovačkom sudu RH u roku od 8 dana od primitka rješenja, a ulaže se putem ovog Suda u 2 primjerka za Sud i po 1 za svaku protivnu stranu.

Dna:

1. stečajni upravitelj,
2. po pravomoćnosti - Financijska agencija, Zagreb, Ulica grada Vukovara 70,
3. e-oglasna ploča

Broj zapisa: **9-3086f-5ba23**

Kontrolni broj: **080b4-63cbf-c7ddb**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:
CN=GORDAN ZUBAK, L=ZAGREB, O=TRGOVAČKI SUD U ZAGREBU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Zagrebu** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.